

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/428123/16/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2016-11-03

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2016-11-16

KS 1920/2016

Domy pro sociální účely, Ostrava, k. ú. Petřkovice u Ostravy, parc. č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1906/73, 338/4 včetně vybudování zpevněných ploch pro objekt, sadových úprav, napojení na komunikaci, přípojky vody, vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenční šachty pro zpomalení odtoku dešťových vod, oplocení

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1906/73, 338/4 v k. ú. Petřkovice u Ostravy pro společné územní a stavební řízení. Předložená projektová dokumentace řeší realizaci novostavby domova pro bydlení osob se zdravotním postižením pro 12 osob včetně zpevněných a parkovacích ploch, přípojky vody, přípojky kanalizace, dešťové kanalizace a vsakovací nádrže. Budova má mít dvě bytové jednotky. Objekt má být napojen vodovodní přípojkou na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., vedený v ul. U Jana. Odpadní vody mají být svedeny kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., vedené v ul. U Jana, ukončené na Ústřední čistírně odpadních vod. Srážkové vody mají být svedeny do vsakovací jámy s bezpečnostním přepadem napojeným do dešťové kanalizace ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., která je zaústěna do vodního toku. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Odborný hydrogeologický posudek o možnosti utrácení dešťové vody vsakováním do podzemí na parcele č. 335/7 v k. ú. Petřkovice u Ostravy“ zpracovaného Ing. Jiřím Dvorským, CSc. v březnu 2016 je vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 335/7 v k. ú. Petřkovice u Ostravy možné. Zdrojem tepla pro vytápění bude tepelné čerpadlo. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti menší než 50 m od pozemku parc. č. 323/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa. Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327,

ochrana přírody RNDr. Kotíková - tel. č. 599 443 099,

vodní hospodářství Ing. Kotarová - tel. č. 599 442 314,

ochrana lesa Ing. Vrbka - tel. č. 599 443 201

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření s tím,

že po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Odůvodnění: Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu ke společné dokumentaci stavby „Domy pro sociální účely, Ostrava, k. ú. Petřkovice u Ostravy, parc. č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1906/73, 338/4 včetně vybudování zpevněných ploch pro objekt, sadových úprav, napojení na komunikaci, přípojky vody, vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenční šachty pro zpomalení odtoku dešťových vod, oplocení“ pro společné územní a stavební řízení, investora, právnické osoby: Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková informace, IČ 70631808, se sídlem Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava

kladné závazné stanovisko s těmito podmínkami:

1. Hrany výkopů pro realizaci stavebních objektů budou ve vzdálenosti min. 2,5 m od pat kmenů stromů o průměrech kmenů nad a rovno 30 cm a ve vzdálenosti min. 2 m od pat kmenů stromů o průměrech kmenů pod 30 cm. Dřeviny, u nichž není možno tuto podmínku dodržet, je nutno vykácet.
2. Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení přecházením, pojížděním, skladováním materiálů) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu).

Odůvodnění: Předmětem stavby je výstavba domu pro sociální účely, včetně jeho napojení na zařízení technické infrastruktury, přeložek zařízení technické infrastruktury, vybudování zpevněných ploch a oplocení, vše na pozemcích parc. č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1906/73 a 338/4 v k. ú. Petřkovice u Ostravy. Část zájmového území je součástí údolní nivy, stavbou dotčená část údolní nivy je antropogenně pozměněná, bez nivních společenstev. Vzhledem k výše uvedenému charakteru údolní nivy v dotčeném území se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území rostou dřeviny, realizace stavby si vyžádá kácení části z nich. K zajištění ochrany zachovávaných dřevin rostoucích mimo les v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byly stanoveny podmínky. Na dřevinách rostoucích v zájmovém území nelze vyloučit výskyt hnízdicích ptáků. Vzhledem k tomu, že stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného

rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Petřkovice, odbor výstavby, Hlučinská 135, 725 29 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Žadatel, kterým je Čtyřlístek-centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Štěpánem Šňupárkem, 30. dubna 14/2014, 702 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 18.08.2016 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Domy pro sociální účely“ parc. č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1906/73, 338/4 v k. ú. Petřkovice u Ostravy.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. plná moc
2. situační výkres
3. dokumentace

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že by realizací stavby „Domy pro sociální účely“, parc. č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1906/73, 338/4 v k. ú. Petřkovice u Ostravy nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: Čtyřlístek-centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o.

Sídlo: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava

IČ: 70631808

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 472320 X: 1097854

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná, a tak aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem.

Napojení vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu a kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu je možné se souhlasem správce tohoto vodovodu a této kanalizace a za předpokladu dodržení jeho podmínek.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem – tabulka 3 II - vypouštění na ČOV.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Stavba vsakovacího zařízení, vč. kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

D) ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona

kladné závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od okraje lesa.

Stavba bude umístěna dle výkresu „Celkový situační výkres“, č. výkresu C2, měřítko 1:500, předloženého MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí dokumentace.

E) ust. § 48 odst. 3 lesního zákona, vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona

kladné závazné stanovisko k povolení stavby do 50 m od okraje lesa.

Stavba bude realizována dle výkresu „Celkový situační výkres“, č. výkresu C2, měřítko 1:500, předloženého MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí dokumentace.

Odůvodnění: Účelem řízení dle § 14 odst. 2 lesního zákona je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Předložená dokumentace řeší výstavbu domova pro sociální účely včetně zpevněných ploch, přípojek zařízení technické infrastruktury, dešťové kanalizace s retenční nádrží a oplocení na pozemcích parc. č. 335/1, 335/5, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 338/4, 1906/73, 1906/75 v k. ú. Petřkovice u Ostravy. Dle předložené dokumentace bude domov pro sociální účely umístěn ve vzdálenosti nejméně 43 m, zpevněné plochy ve vzdálenosti nejméně 40,5 m, přípojky zařízení technické infrastruktury ve vzdálenosti nejméně 45 m, dešťová kanalizace s retenční nádrží ve vzdálenosti nejméně 43 m a oplocení ve vzdálenosti nejméně 35 m od pozemku parc. č. 323/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa. Realizace stavby v rozsahu dle předložené dokumentace si nevyžádá odnětí ani omezení plnění funkcí lesa předmětného pozemku. Vzhledem ke skutečnosti, že umístěním a realizací stavby v rozsahu dle předložené dokumentace nedojde k poškození lesa, rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/428123/16/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2016-11-03

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Magda Březinová

Telefon: 599442338

Fax:

E-mail: mbrezinova@ostrava.cz

Datum: 2016-11-24

KS 1920/2016

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Magda Březinová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/428123/16/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2016-11-03

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek

Telefon: 599 442 482

Fax:

E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Datum: 2016-11-07

KS 1920/2016

„Domy pro sociální účely - včetně vybudování zpevněných ploch pro objekt, sadových úprav, napojení na komunikace, přípojky vody, vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenční šachtice pro zpomalení odtoku dešťových vod, oplocení, parc.č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1906/73, 338/4 v k. ú. Petřkovice u Ostravy - pro sloučené územní a stavební řízení“

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHA a SR) je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona „úřad územního plánování v přenesené působnosti je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí“.

Ze Statutu města Ostravy však vyplývá, že v případě výše uvedeného záměru bude vydávat územní rozhodnutí MMO ÚHA a SR, není tedy dotčeným orgánem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Posouzení souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy tak bude provedeno MMO ÚHA a SR v rámci územního řízení.

Ing. arch. Kamil Mojžíšek

oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/428123/16/ÚHAaSR/GAV
Ze dne: 2016-11-03
Č.j.: SMO/428123/16/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2016-11-10

KS 1920/2016

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba